

**PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE**  
**145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN**  
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015  
**E-mail: primariavidele@yahoo.com**

Nr. *10217*/19.06.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**privind:** aprobarea prelungirii contractului de închiriere numărul 8893/04.06.2014, încheiat între Orașul Videle, în calitate de proprietar și agentul economic S.C. FORAJ SONDE S.A. VIDELE, în calitate de chiriaș, pentru închirierea imobilului format din clădiri industriale și teren intravilan aferent în suprafață de **15227,26 mp**, situate în orașul Videle, Tarla 6, Cc 245, str. Petrolului, nr.16(fost 20) pentru desfășurarea de

**ACTIVITĂȚI ECONOMICE**

**II. Necesitate și oportunitate**

În orașul Videle, Tarla 6, Cc 245, str. Petrolului, nr. 16 43, există un imobil format din clădiri industriale și teren intravilan aferent în suprafață de **15227,26 mp**, unde S.C. FORAJ SONDE S.A. VIDELE își desfășoară activități economice.

Acest imobil a fost scos la licitație, în vederea închirierii, în anul 2014 și a fost adjudecat conform procesului-verbal de licitație nr. 8522/28.05.2014 de către S.C. FORAJ SONDE S.A. VIDELE .

Ulterior adjudecării a fost încheiat contractul de închiriere numărul 8893/04.06.2014, pentru închirierea imobilului mai sus menționat.

Potrivit art. 3.1 din contractul de închiriere numărul 8893/04.06.2014, înainte de expirarea perioadei de închiriere, în baza solicitării chiriașului și numai dacă acesta și-a îndeplinit la termen toate obligațiile contractuale, Consiliul Local poate să hotărască prelungirea contractului de închiriere.

Prin adresa nr. 9084 din 30.05.2024, S.C. FORAJ SONDE S.A. VIDELE reprezentata prin Dl. Director General, Simion Bogdan Dumitru ne solicită prelungirea contractului de închiriere.

Având în vedere cele menționate mai sus este necesară aprobarea Consiliului Local pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 8893 din 04.06.2014 încheiat între Orașul Videle, în calitate de proprietar și S.C. FORAJ SONDE S.A. VIDELE, în calitate de chiriaș.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 **propun** aprobarea prelungirii contractului de închiriere numărul 8893/04.06.2014, încheiat între Orașul Videle, în calitate de proprietar și S.C. FORAJ SONDE S.A. VIDELE, în calitate de chiriaș, pentru închirierea „**imobilului format din clădiri industriale și teren intravilan aferent în suprafață de 15227,26 mp, situate în orașul Videle, Tarla 6, Cc 245, str. Petrolului, nr. 16 (fost 20) pentru o perioadă de 10 ani.**

**PRIMAR,**  
**NICOLAE BĂDĂNOIU**





**ROMANIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE**

**privind:** aprobarea prelungirii contractului de închiriere numărul 8893/04.06.2014, încheiat între Orașul Videle, în calitate de proprietar și agentul economic S.C. FORAJ SONDE S.A. VIDELE, în calitate de chiriaș, pentru închirierea imobilului format din cladiri industriale și teren intravilan aferent în suprafață de **15227,26 mp**, situate în orașul Videle, Tarla 6, Cc 245, str. Petrolului, nr.16(fost 20) pentru desfășurarea de activități economice pentru o perioadă de 10 ani

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN**  
**ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ**

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare nr. \_\_\_\_\_ / al Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ / al Direcției Arhitectului -Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Adresa nr. 9084 din 30.05.2024 a S.C. FORAJ SONDE S.A. VIDELE,
- Contractul de închiriere numărul 8893/04.06.2014, încheiat între Orașul Videle, în calitate de proprietar și S.C. FORAJ SONDE S.A. VIDELE, în calitate de chiriaș;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019;
- În temeiul art. 137 alin. (1) și art.196, alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 10 ani a contractului de închiriere numărul 8893/04.06.2014, încheiat între Orașul Videle, în calitate de proprietar și S.C. FORAJ SONDE S.A. VIDELE, în calitate de chiriaș, pentru închirierea imobilului format din cladiri industriale și teren intravilan aferent în suprafață de **15227,26 mp**, situate în orașul Videle, Tarla 6, Cc 245, str. Petrolului, nr.16(fost 20) pentru desfășurarea de activități economice începând cu data de 03.07.2024;

**ART.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Videle și Direcția Arhitectului-Șef și Serviciul Financiar-Contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;

**ART.3.** Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

**INITIATOR PROIECT,**  
**PRIMAR**  
**NICOLAE BĂDĂNOIU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATATE**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**IVAN CORINA NICOLETA**

**VIDELE**

**DATA:** \_\_\_\_\_

**PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE**  
**145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN**  
 TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015  
 E-mail: primariavidele@yahoo.com.

nr. 8893/4. vi. 2014

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Între: Primăria orașului Videle, în calitate de proprietar, reprezentată de domnul **Bădănoiu Nicolae** – primar și agentul economic **S.C. FORAJ SONDE S.A. VIDELE** cu sediul social în, loc. **VIDELE**, str. **PETROLULUI**, nr.15, județul **TELEORMAN**, înregistrat în Registrul comerțului Teleorman cu certificatul de înmatriculare nr. **139782/29.11.1992** și codul unic de înregistrare fiscală nr. **139782/29.11.1992**, în calitate de chiriaș, reprezentați

În baza acordului ambelor părți s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

1)Obiectul contractului de închiriere este imobilul format din clădiri industriale și teren intravilan aferen în suprafață de **15227,26 mp** situat în orasul **Videle, Tarla 6,Cc 245, str. Petrolului, nr.20**, atribuit conform procesului-verbal de licitației nr. **8522/28.05.2014**, pentru desfasurarea de

### ACTIVITĂȚI ECONOMICE

2)Predarea-primirea terenului s-a făcut în prezența chiriașului de reprezentantul Primăriei orașului Videle în baza procesului verbal anexa la prezentul contract de închiriere.

3)Termenul închirierii este de **10 (zece)** ani cu începere de la data de **02.06.2014** până la data de **02.06.2024**.

3.1)Înainte de expirarea perioadei de închiriere în baza solicitării chiriașului(locatorului) și numai dacă acesta și-a îndeplinit la termen toate obligațiile contractuale Consiliul Local poate să hotărască prelungirea contractului de închiriere.

4)Prețul închirierii este de **695,5 lei pe lună, 8346,00 lei/an.**

5)Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației(comunicată de Institutul Național de Statistică) aplicată la prețul calculat în anul precedent.

Plata chiriei se face până la data de 15 a lunii următoare pentru luna precedentă..

Pentru întârzieri la plata ratelor lunare se percepe penalități de întârziere de 0,04% pentru fiecare zi de întârziere.

Dacă plata ratelor lunare nu se efectuează pe o perioadă de 2(doua) luni consecutiv sau 3(trei) luni într-un an, proprietarul își rezervă dreptul de a rezilia contractul și a retrage acordul de funcționare.

Funcționarea fără autorizație sau acord de funcționare sau după rezilierea (anularea) contractului de închiriere constituie act de comerț ilicit și atrage toate consecințele prevăzute de lege.

6)Plata chiriei se face direct la casieria Primăriei orașului Videle – numerar.

7)Proprietarul se obligă:

a)să predea terenul închiriat;

b)să garanteze chiriașului folosința netulburată pe durata contractului.

8)Chiriașul se obligă:

a)să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente ce i se cuvin pentru terenul închiriat ;

b)să platească în termen chiria stabilită;

c)să respecte obiectul de activitate pentru care s-a închiriat terenul, destinația terenului;

d)să respecte dispozițiile Legii nr. 10/1992 privind ordinea și curățenia în jurul terenului închiriat (pe o rază de 10m);

- să nu aducă modificări constructive sau de suprafață bunului (teren și clădiri industriale) închiriat fără  
consentimentul proprietarului și fără avizele și autorizațiile prevăzute de lege;
- 1) să exploateze bunul închiriat în mod direct și exclusiv;
- 2) să nu subînchirieze sau să ceseze bunului imobil (teren și clădiri industriale) închiriat;
- 3) la expirarea contractului să predea terenul și construcțiile cel puțin la starea în care l-a primit, în caz contrar  
chiriașul este obligat să execute lucrările de reparare necesare a se executa vor fi suportate de către chiriaș;
- 4) să asigure toate măsurile privind respectarea tuturor normelor prevăzute de legislația în vigoare privind:  
prevenirea și stingerea incendiilor, igiena sanitară a spațiilor și a produselor, igiena sanitar-veterinară, protecția  
mediului, protecția mediului, regimul deșeurilor;
- 5) La expirarea contractului de închiriere precum și în cazul denunțării anticipate a acestuia, lucrările de  
reparare precum și dotările ce nu pot fi ridicate fără a afecta funcționalitatea (uși, ferestre, pereți despărțitori, placaje  
de zid, instalații electrice și sanitare, etc.) rămân în proprietatea Primăriei orașului Videle fără a pretinde despăgubiri.
- 10) Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează  
despăgubiri.
- 11) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale sunt de  
competența organelor în drept.
- 12) La data expirării contractului, proprietarul își rezervă dreptul de a nu mai prelungi valabilitatea acestuia.
- 13) Contractul de închiriere poate fi reziliat unilateral de către proprietar în următoarele situații:
- interesele publice o cer;
  - schimbarea destinației terenului;
  - nerespectarea clauzelor contractuale de către chiriaș;
  - neplata chiriei două luni consecutive sau trei luni într-un an;
- 14) Prevederile prezentului contract sunt imperative și nu pot fi atacate sau interpretate de către chiriaș.
- 15) ALTE CLAUZE:
- la termenul de încetare a închirierii, dacă nu se aprobă de către Consiliul Local prelungirea contractului,  
chiriașul are obligația să predea terenul ce face obiectul contractului de închiriere liber de orice construcții așa cum a  
fost predat prin procesul verbal de predare-primire încheiat cu proprietarul.
  - în cazul neeliberării terenului se împuternicește proprietarul să elibereze terenul în numele și pe cheltuiala  
chiriașului, sume care se vor recupera de la acesta.
- 16) Prezentul contract s-a încheiat în trei exemplare.

PROPRIETAR

PRIMAR ROMANIA  
Bădănoiu Nicolae

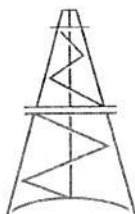
CHIRIAȘ

S.C. FORAJ SONDE SA VIDELE

SECRETAR  
SERVICIU FINANCIAR-CONTABILITATE,  
Rădu Virgil

SECRETAR,  
Mărgelatu Marin

ÎNTOCMIT,  
CONSILIER ADPP  
Militaru Marian Cristi



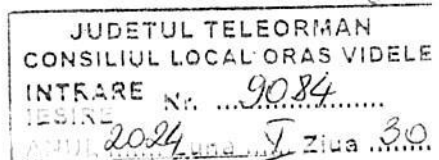
**FSV** Foraj Sonde S.A. Videle

Str. Petrolului nr. 16, Videle, Teleorman, Cp145500  
Tel-fax: 0247 453833  
Web: www.fsvro e-mail: fsv@fsvro  
J34\202\1991 Nr. unic inreg. fiscala: 1397872

Nr. 1288/30.05.2024

Catre,

Primaria Orasului Videle,  
In atentia dlui Primar,



S.C. FORAJ SONDE SA VIDELE, reprezentata legal de dl. Simion Bogdan Dumitru, avand functia de Director General, va solicita, prelungirea Contractului de inchiriere nr. 8893/04.06.2014, incheiat cu Primaria Orasului Videle.

Va multumim!

**S.C. FORAJ SONDE S.A. VIDELE**  
Director General,  
Simion Bogdan Dumitru



*Pr. A.P.P. Cons. Local Videle*  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE**  
**145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN**

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: [primariavidele@yahoo.com](mailto:primariavidele@yahoo.com)

*Nr. 10218 / 19.06.2024*

Avizat,  
Șef Serviciu Dezvoltare Urbană  
Ivașcu Daniela

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind:** aprobarea prelungirii contractului de închiriere numărul 8893/04.06.2014, încheiat între Orașul Videle, în calitate de proprietar și agentul economic S.C. FORAJ SONDE S.A. VIDELE, în calitate de chiriaș, pentru închirierea imobilului format din cladiri industriale și teren intravilan aferent în suprafață de **15227,26 mp**, situate în orașul Videle, Tarla 6, Cc 245, str. Petrolului, nr.16(fost 20) pentru desfășurarea de

## ACTIVITĂȚI ECONOMICE

### I. Necesitate și oportunitate

În orașul Videle, Tarla 6, Cc 245, str. Petrolului, nr. 16 43, există un imobil format din cladiri industriale și teren intravilan aferent în suprafață de **15227,26 mp**, unde S.C. FORAJ SONDE S.A. VIDELE își desfășoară activități economice.

Acest imobil a fost scos la licitație, în vederea închirierii, în anul 2014 și a fost adjudecat conform procesului-verbal de licitație nr. 8522/28.05.2014 de către S.C. FORAJ SONDE S.A. VIDELE .

Ulterior adjudecării a fost încheiat contractul de închiriere numărul 8893/04.06.2014, pentru închirierea imobilului mai sus menționat.

Potrivit art. 3.1 din contractul de închiriere numărul 8893/04.06.2014, înainte de expirarea perioadei de închiriere, în baza solicitării chiriașului și numai dacă acesta și-a îndeplinit la termen toate obligațiile contractuale, Consiliul Local poate să hotărască prelungirea contractului de închiriere.

Prin adresa nr. 9084 din 30.05.2024, S.C. FORAJ SONDE S.A. VIDELE reprezentata prin Dl. Director General, Simion Bogdan Dumitru ne solicită prelungirea contractului de închiriere.

Având în vedere cele menționate mai sus este necesară aprobarea Consiliului Local pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 8893 din 04.06.2014 încheiat între Orașul Videle, în calitate de proprietar și S.C. FORAJ SONDE S.A. VIDELE, în calitate de chiriaș.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.136, alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere numărul 8893/04.06.2014, încheiat între Orașul Videle, în calitate de proprietar și S.C. FORAJ SONDE S.A. VIDELE, în calitate de chiriaș, pentru închirierea „**imobilului format din clădiri industriale și teren intravilan aferent în suprafață de 15227,26 mp, situate în orașul Videle, Tarla 6, Cc 245, str. Petrolului, nr. 16 (fost 20)**” pentru o perioadă de **10 ani**.

Compartiment A.D.P.P.

Cons. Ivanov Tanța